



Alles was Recht ist

Vermieter und Mieter – Rechte und Pflichten



Das Wohnungsmietrecht aus richterlicher Sicht

- Zuständigkeit der Amtsgerichte
- Kein Anwaltszwang
- Beginn des Gerichtsverfahrens: Zahlung eines Gerichtskostenvorschusses oder Prozesskostenhilfe
- Ablauf des Gerichtsverfahrens
- Vollstreckung



Rechte und Pflichten bei Beendigung des Mietverhältnisses

I. Kündigung

1. durch den Mieter
2. durch den Vermieter

II. Abwicklung des Mietverhältnisses

1. Übergabe der Wohnung
2. Schönheitsreparaturen
 - a) Was sind Schönheitsreparaturen?
 - b) Wer ist für die Durchführung zuständig?



Rechte und Pflichten bei Beendigung des Mietverhältnisses

c) Welche Klauseln sind wirksam/unwirksam?

(P) Renovierter oder unrenovierter/renovierungsbedürftiger
Wohnraum?

d) Wer haftet bei unterlassenen Schönheitsreparaturen?

3. Schäden an der Mietsache
4. Rückzahlung der Mietsicherheit
5. Verjährung von Ansprüchen des Vermieters



Vielen Dank!